

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОСТРОМСКОЙ АВТОТРАНСПОРТНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

специальность 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Кострома, 2018г.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Жилищное право»

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения.**

1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: учебная дисциплина относится к профессиональному циклу.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике;
- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- понятие жилищных правоотношений;
- предмет, метод, источники жилищного права;
- систему жилищного законодательства;
- формы реализации права граждан на жилище;
- правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность;
- правовое регулирование пользования жилыми помещениями;
- жилищные льготы для граждан;
- правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося38 часа;

в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося26 часов;

в том числе:

лекции14 часов,

практические занятия12 часов.

самостоятельной работы обучающегося12 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	38
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	26
в том числе:	
лекции	14
практические занятия	12
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	12
в том числе:	
работа с правовыми источниками;	4
работа с конспектом занятий;	2
работа с текстом учебника;	2
ознакомление с нормативно-правовыми актами (с использованием Интернет-ресурсов);	4
<i>Итоговая аттестация в форме ДЗ дифференцированного зачет в этой строке часы не указываются</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
	Содержание учебного материала		
	Понятие жилищного права как науки учебной дисциплины. Задачи и нормы жилищного права. Функции, место жилищного права жилищного права в системе права.		
	1. Понятие «жилище». Виды источников жилищного права. Жилищный кодекс РФ.	2	
	2. Значение Конституции для жилищного законодательства Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.		
	3. Практическое занятие №1		
	Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Жилищного кодекса РФ.	2	1
Тема 1. Введение	Самостоятельная работа обучающихся: Проработка и анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ Проанализировать и составить сравнительную таблицу, жилищное право, гражданское право, характерные черты Анализ Федеральных законов и иных нормативных правовых актов, являющихся источниками жилищного права.	2	2,3
	Тема 2. Объекты жилищного права. Управление жилищным фондом		
	1. Понятие жилищного фонда и его виды. Изменения правового режима помещений.		
	2. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	2	
	Учет жилищного фонда. Управление жильем домами. Участие граждан в управлении жилищным фондом.		
	Практическое занятие № 2		
	Решение правовых ситуационных задач.		
	Самостоятельная работа обучающихся: Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012);	2	2,3

Содержание учебного материала			
1.	Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений.		
2.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	2	
3.	Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения.		
Практическое занятие №3.		2	2
Составление опорно-логической схемы по изученной теме.			
Самостоятельная работа обучающихся:			
Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки.			
Изучить Договор социального найма жилого помещения. Составить типовой договор социального найма жилого помещения.		2	2,3
Содержание учебного материала			
1.	Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.	2	
2.	Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жилыцы.		
Практическое занятие №4.		2	2
Составление опорно-логической схемы по изученной теме.			
Самостоятельная работа обучающихся:			
Отразить в сравнительной таблице права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.		2	2,3
Содержание учебного материала			
1.	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения.	2	
2.	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.		

Специализированный жилищный фонд.	<p>Практическое занятие №5. Составление опорно-логической схемы по изученной теме. Изучить раздел IV Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42. Составить опорный конспект.</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся: Составить опорный конспект.</p>	2	2
	<p>Содержание учебного материала</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. 2. Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. 3. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. 4. Управление кооперативом. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива. 5. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ. 	2	2,3
Тема 6. Создание и управление Жилищных и жилищно-строительных и накопительных кооперативов, товарищества собственников жилья.	<p>Практическое занятие №6. Составление опорно-логической схемы по изученной теме. Изучить раздел IV Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42. Составить опорный конспект.</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся: Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность жилищно-накопительных кооперативов. Составить опорный конспект. Рассмотреть правовое положение членов ТСЖ. Выделить права и обязанности. Составить опорный конспект.</p>	2	2
	<p>Содержание учебного материала</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 3. Проанализировать судебные решения по вопросу платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 	2	1,2,3
Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, охрана	<p>Содержание учебного материала</p>		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 3. Проанализировать судебные решения по вопросу платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 		2,3

жилищных прав и защита их в суде.	4.	Охрана жилищных прав и защита их в суде.		
			Дифференцированный зачет	2
			Итого	38

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению:

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочных мест по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий: схемоматериалы, задачки.

3.2. Информационное обеспечение обучения:

Перечень рекомендуемых учебных изданий, дополнительной литературы, презентационный материал по темам: «Жилищное право», «Жилищное право как отрасль Российского права», «Жилищные правоотношения», «Понятие жилищного права», «Жилищные накопительные кооперативы», «Специализированный жилищный фонд», «Социальный наем жилого помещения».

Основные источники:
Федеральные законы и нормативные документы

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации : офиц. текст : [по сост. на 30.12.2008 № 6-ФКЗ] // Российская газета. – 25.12.1993. - № 237. – URL <http://www.consultant.ru/popular/cons/>
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 14.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст.3301; (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410; (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ, 2001, № 49, ст.4552.
4. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. №168-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» // СЗ РФ, 1995, № 47, ст. 4472.
5. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» // СЗ РФ, № 3, ст. 168.
6. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 41.
7. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 40.
8. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ, 1997, № 30, ст. 3594.
9. Закон РФ от 25 июня 1993 г. №5242-1 «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и места жительства в пределах Российской Федерации» // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации», 1993, № 32, ст.1227.
10. Указ Президента РФ от 20.04.2005 г. № 449 «Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» // Система ГАРАНТ.
11. Постановление Правительства РФ от 27 июля 1996 г. №901 «Об утверждении Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг» // Система ГАРАНТ.

12. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 г. № 392 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда» // Система ГАРАНТ.
13. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // Система ГАРАНТ
14. Постановление Правительства РФ от 4 сентября 2003 г. № 552 «Об утверждении положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания» // Система ГАРАНТ.
15. Приказ Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. №17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещениях муниципального жилого фонда по договорам социального найма» // Система «ГАРАНТ».
16. Приказ Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. №18 «Об утверждении Рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» // Система ГАРАНТ.
17. Постановление Конституционного Суда РФ от 24 мая 2001 №8-П «По делу о проверке конституционности положения части первой статьи 1 и статьи 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в связи с жалобой граждан А. С.Стаха и Г. И. Хваловой» // Система ГАРАНТ.
18. Решение Военной коллегии Верховного Суда РФ от 14 ноября 2002 г. №ВКПИ 2002-77.
19. Постановление Президиума Верховного Суда РФ от 15 октября 2003 г. №ВКПИ 02-77.
20. Определение Верховного Суда РФ от 16 апреля 2005 г. №КАС 02-176.
21. Конвенция о защите прав человека и основных свобод от 04 ноября 1950 г. (с последующими изменениями).

2. Основная литература

1. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.-М.: Юристь, 2014г.

2. Жилищное право: учебник для ВУЗов. (П. М. Седунин). – М., 2017.
 3. Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2016.
- Кудашкин А. В. Жилищное обеспечение военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М., 2016.
4. Комментарии к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) под ред. О. А. Городова – М., 2015.
 5. Суханов Е. А. Гражданское право: учебник. Т.2 – М., 2014.
 6. Тихомирова О. В. Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации. – М., 2017.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения устных опросов, тестирования, защиты рефератов, оценки выполнения практических работ, решение ситуационных задач.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>уметь: уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике;- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства;- правильно составлять и оформлять юридические документы. <p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- понятие жилищных правоотношений;- предмет, метод, источники жилищного права;- систему жилищного законодательства;- формы реализации права граждан на жилище;- правовое регулирование предоставления	<p>практические занятия; внеаудиторная самостоятельная работа; тестирование; дифференцированный зачет.</p>

жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность;

-правовое регулирование пользования жилыми помещениями;

-жилищные льготы для граждан;

-правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.