

ПОЛОЖЕНИЕ

г. Кострома

о студенческом общежитии

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие является структурным подразделением областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской автотранспортный колледж» (далее - студенческое общежитие колледжа), расположено по адресу: г. Кострома, улица Спасокукоцкого, дом 40.

2. Студенческое общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации и Костромской области в сфере образования, Уставом колледжа, иными локальными нормативными актами и настоящим Положением.

3. Студенческое общежитие колледжа содержится за счет субсидий бюджета Костромской области и иных средств полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

4. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

1) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в колледже;

2) обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и выполнения контрольных работ;

3) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии колледжа перечисленных выше категорий обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1) слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

2) других категорий обучающихся.

6. Проживание в студенческом общежитии колледжа посторонних лиц, размещение подразделений организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п 7 настоящего Положения, не допускается.

7. В исключительных случаях колледж по согласованию со студенческим Советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии колледжа обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии колледжа, перечисленных в п. 4. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие комнаты могут по решению директора колледжа, согласованному с Советом колледжа, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии колледжа.

9. В студенческом общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивная комната, душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты, гладильные комнаты, комнаты гигиены, кухни и т.д.

10. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

11. Общее руководство работой в студенческом общежитии колледжа по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии колледжа

12. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа;

2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития колледжа;

3) вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии колледжа (далее - договор найма жилого помещения);

4) переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития колледжа;

5) избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;

6) участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

13. Проживающие в студенческом общежитии колледжа обязаны:

1) строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития колледжа, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и блоках;

3) своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

4) выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

14. Проживающие в студенческом общежитии колледжа на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (один раз в неделю) генеральным уборкам помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

15. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа к проживающим по представлению заведующего общежитием студенческого общежития колледжа или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии колледжа в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ, хранение горюче-смазочных материалов, огнестрельного, пневматического или холодного оружия и боеприпасов.

III. Обязанности администрации колледжа

17. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития колледжа, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется руководителем по безопасности и административно-хозяйственной части и заведующей студенческого общежития колледжа.

18. В студенческом общежитии колледжа должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

19. Администрация колледжа обязана:

1) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии колледжа в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

2) при вселении в студенческое общежитие колледжа и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии колледжа;

3) содержать помещения студенческого общежития колледжа в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

5) укомплектовывать студенческое общежитие колледжа мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

6) укомплектовывать штаты студенческого общежития колледжа в установленном порядке обслуживающим персоналом;

7) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития колледжа, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

8) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии колледжа необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

9) содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

10) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии колледжа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

11) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития колледжа в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

12) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории;

13) обеспечивать на территории студенческого общежития колледжа охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

20. Заведующий студенческого общежития колледжа назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

21. Заведующий студенческого общежития колледжа обязан обеспечить:

1) непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития колледжа;

2) вселение обучающихся в студенческое общежитие колледжа на основании заявления о предоставлении места в студенческом общежитии, приказа о заселении в студенческое общежитие, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта;

3) предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами и санитарными правилами;

4) учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития колледжа и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

5) информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии колледжа;

6) создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития колледжа;

7) нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития колледжа;

8) чистоту и порядок в студенческом общежитии колледжа и на его территории, проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития колледжа и закрепленной территории.

22. Заведующий студенческим общежитием колледжа:

1) разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития колледжа (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

2) вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии колледжа;

3) совместно со студенческим Советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии колледжа;

4) принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

5) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития колледжа;

6) рассматривает в установленном порядке совместно со студенческим Советом общежития разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития колледжа.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития колледжа

23. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа, разработанным на основании настоящего Положения.

24. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

25. Проживающие в студенческом общежитии колледжа и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

26. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

27. При невозможности проживания в жилой комнате студенческого общежития колледжа вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации колледжа и студенческого совета общежития.

28. Порядок пользования студенческим общежитием колледжа обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других

исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию со студенческим Советом колледжа.

29. Регистрация проживающих в студенческом общежитии колледжа осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией колледжа.

30. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

31. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие колледжа в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

32. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития колледжа с подписями соответствующих служб колледжа.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа иногородним семейным студентам

33. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии колледжа, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации колледжа и студенческим Советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных жилых блоках с соблюдением санитарных норм их проживания.

34. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами одного колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

35. Проживающие в студенческом общежитии колледжа семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии колледжа

36. Плата за пользование студенческим общежитием колледжа в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, при выезде обучающихся в период зимних каникул; в летний каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.

37. Плата за пользование студенческим общежитием колледжа семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития колледжа.

38. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии колледжа производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

39. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии колледжа для обучающихся определяется ежегодно, исходя из обоснованных и документально подтвержденных расходов колледжа по содержанию общежития, принимается с учетом мнения Совета студентов колледжа и утверждается приказом директора колледжа.

40. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Учреждением с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Учреждения с проживающим.

41. Плата за проживание в студенческом общежитии колледжа не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, детей-инвалидов с детства и других лиц, определенных частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

42. Плата за пользование студенческим общежитием колледжа семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития колледжа.

43. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие колледжа на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии колледжа

44. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и Положением о студенческом Совете общежития колледжа.

45. Студенческий Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией колледжа.

46. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, жилых комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии колледжа (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

47. Студенческий Совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития колледжа разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

48. Со студенческим Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

1) переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития колледжа в другое по инициативе администрации;

2) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

3) план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

54. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

49. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

50. Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями студенческого Совета и администрации общежития.

Приложение № 1
к Положению о студенческом общежитии
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного
учреждения «Костромской автотранспортный
колледж»

**Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Костромской автотранспортный колледж»**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Костромской автотранспортный колледж» (далее - колледж) разработаны с целью эффективной организации воспитательного процесса в студенческом общежитии.

2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа разработаны на

основании Конституции Российской Федерации, Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г № 273-ФЗ, законодательства Российской Федерации, действующего жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, Устава Учреждения и настоящего Положения.

3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

4. Жилищные помещения в студенческом общежитии колледжа, закрепленные за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

5. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии колледжа (далее - договор найма жилого помещения).

6. Договоры найма жилого помещения с обучающимся, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на первый курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у паспортиста колледжа.

7. Вселение в студенческое общежитие колледжа производится заведующей общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства).

8. Решение о предоставлении студенческого общежития колледжа семейным студентам рассматривается в отдельном порядке.

9. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

10. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размер оплаты за предоставление дополнительных платных услуг оформляется отдельным договором.

12. К дополнительным платным услугам относятся:

- 1) пользование стиральными машинами;
- 2) пользование личной бытовой (телевизоры, микроволновые печи, музыкальные центры, магнитофоны, фены) и компьютерной техникой в комнатах общежития;
- 3) пользование услугами интернет.

13. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

14. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 5-го числа следующего месяца, за все время их проживания и период зимних каникул. При выезде обучающихся на летние каникулы плата за проживание, пользование постельными принадлежностями и дополнительными услугами не взимается.

15. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место сдав комнату заведующей общежитием в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

16. При проходе в студенческое общежитие колледжа:

- 1) лица, проживающие в общежитии предъявляют студенческий билет;
- 2) лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашённых лицах.

17. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующей общежитием в специальном журнале.

18. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

19. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведённое администрацией общежития.

20. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

21. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 1) проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма;
- 2) пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3) обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- 4) участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- 5) участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условия, организации воспитательной работы и досуга;
- 6) пользоваться личной бытовой и компьютерной техникой с соблюдением правил техники безопасности правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

22. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- 1) выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- 2) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- 3) находиться в ночное время (с 23 до 6 часов) в общежитии (за исключением лиц, на которых оформлено письменное разрешение, подписанное директором);
- 4) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- 5) своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- 6) во время, пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- 7) строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- 8) строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- 9) бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю;
- 10) экономно расходовать электроэнергию;
- 11) соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;
- 12) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

13) по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

14) обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

23. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3) производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

4) выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00. до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5) наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

6) курить в помещениях общежития;

7) незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

8) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

9) появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;

10) потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства;

11) производить продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

12) отказываться от регистрации по месту проживания;

13) хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;

14) устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;

15) использовать в жилом помещении источники открытого огня;

16) содержать в общежитии домашних животных;

17) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

24. Администрация студенческого общежития имеет право:

1) вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

2) совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

3) принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

25. Администрация колледжа обязана:

1) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

2) производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения, в соответствии с настоящим Положением;

3) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

4) содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

5) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения, и договоры на дополнительные платные услуги;

6) укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежития мебелью и другим инвентарём;

7) укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

8) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

9) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

10) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

11) содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

12) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

13) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

14) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

15) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

26. Администрация студенческого общежития обязана:

1) обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

2) содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

3) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

4) обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

5) оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

6) обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

7) в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

8) обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

9) производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

10) предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой и компьютерной техникой и аппаратурой, при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

11) содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

12) принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

13) обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

14) обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

27. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы.

28. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

29. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

30. В каждой комнате секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

31. Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого Совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность проживающих за нарушение настоящих Правил

32. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

33. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

1) замечание,

2) выговор,

3) отчисление из Учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса РФ) .

34. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

1) использования жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

4) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

6) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8) хранения, распространения наркотических средств;

9) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10) отчисления из колледжа;

11) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

35. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

36. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- 1) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- 2) отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- 3) по личному заявлению проживающих;
- 4) при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.